

Situé au  
Domaine Godefroy



8, ave. Godefroy, condo 101, Bécancour



Conçus  
pour votre  
style



819 609-1008

HABITATIONSPARIS.COM



Habitations Paris

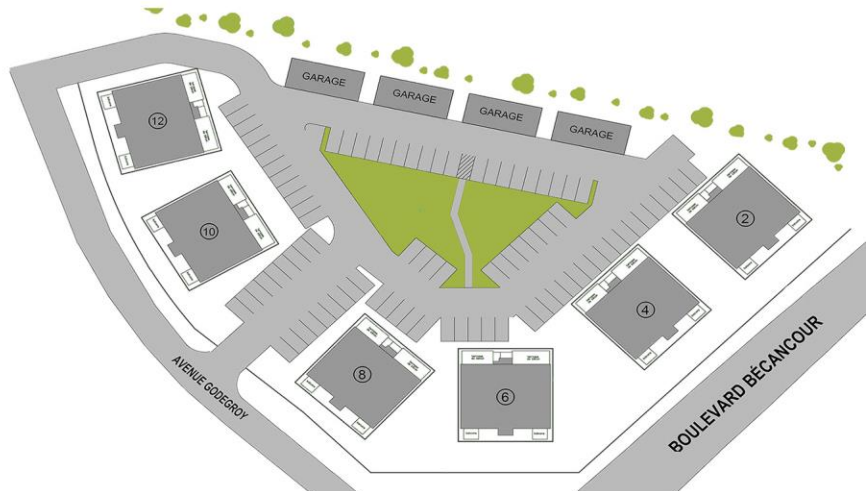


3 1/2

PROJET



710 pi<sup>2</sup>



Situé au  
Domaine Godefroy

### CONDO 3 1/2

Situé au rez-de-chaussée  
 Aire habitable : 710,0 pi<sup>2</sup> (65.96 m<sup>2</sup>)  
 Salon : 12'-0" x 12'-0" approximatif  
 Cuisine : 12'-8" x 11'-8"  
 Chambre : 12'-8" x 11'-0"  
 Salle de bain : 10'-3" x 5'-7"  
 Salle de lavage : 10'-3" x 5'-0"

### INCLUS

Échangeur d'air  
 3 sorties câble, 3 sorties téléphone  
 Finitions intérieures à votre choix, selon les allocations  
 Luminaires extérieurs  
 2 espaces de stationnement asphaltés  
 Remise 4' x 8'  
 Trottoir, gazon, aménagement paysager  
 Patio 8' x 10' à l'avant  
 Patio 10' x 22' à l'arrière

### FRAIS DE CONDO

**Syndicat vertical(38.04\$)**  
 Assurance : 17.32\$  
 Fond de réserve : 8.80\$  
 Électricité : 2.75\$  
 Entretien général : 9.17\$

**Syndicat horizontal : 26.82\$**

Total de 64.86\$ / mois par condo

### ALLOCATIONS

Armoires de cuisine et vanité de salle de bain : 3 500.00\$ avant taxes  
 Céramique: 3.00\$ pi<sup>2</sup> avant taxes  
 Bois flottant : 1.90\$ pi<sup>2</sup> avant taxes

### EXCLUS

Luminaires intérieurs  
 Tout élément de décoration

### TAXES

Municipale : 1 262.00\$  
 Scolaire : 262.50\$  
 Total : 1 524.50\$ montant approximatif pour un 3 1/2



819 609-1008

HABITATIONSPARIS.COM

Licence RBQ : 5656-5856-01



# Habitations Paris