

Situé au
Domaine Godefroy



8, ave. Godefroy, condo 301, Bécancour



Conçus
pour votre
style



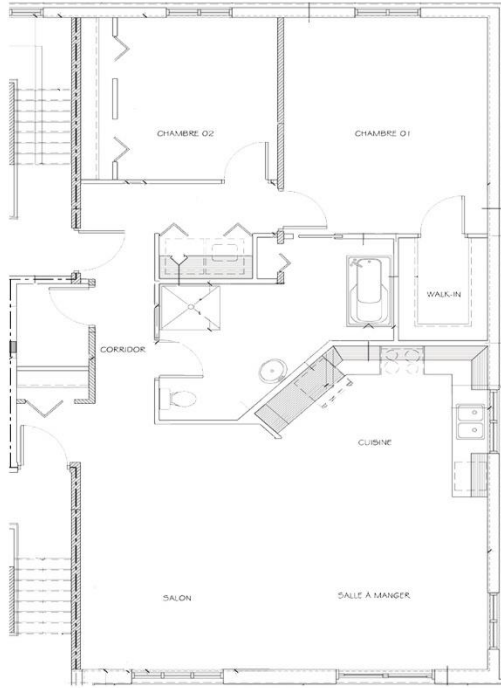
819 609-1008

HABITATIONSPARIS.COM



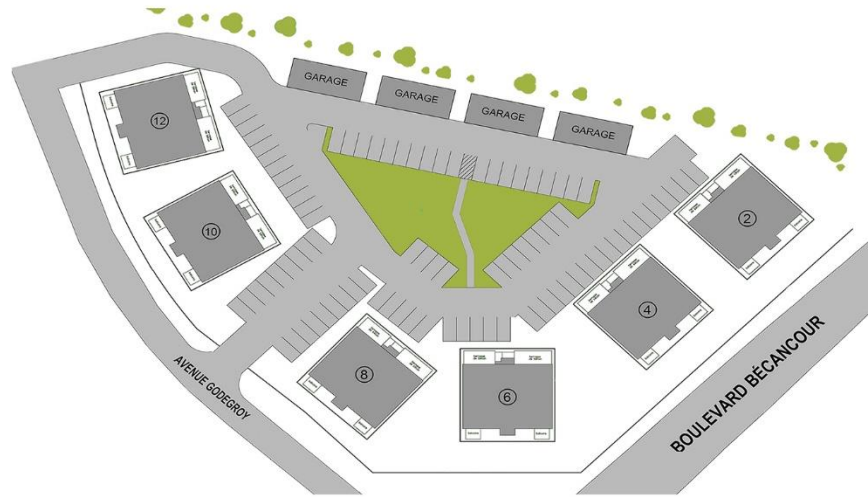
Habitations Paris

4 1/2



1 300 pi²

PROJET



Situé au
Domaine Godefroy

CONDO 4 1/2

Situé au 2^{ième} et 3^{ième}
 Aire habitable : 1 300,0 pi² (120.77 m²)
 Salon : 12'-4" x 15'-6"
 Cuisine : 12'-4" x 10'-5"
 Salle à manger : 12'-10" x 11'-0"
 Chambre : 15'-6" x 12'-9"
 Chambre : 11'-9" x 10'-0"
 Salle de bain : 13'-2" x 7'-0"
 Salle de lavage : 5'-2" x 2'-11"

INCLUS

Échangeur d'air
 5 sorties câble, 5 sorties téléphone
 Finitions intérieures de votre choix, selon les allocations
 Luminaires extérieurs
 2 espaces de stationnements asphaltés
 Remise 4' x 8'
 Trottoir, gazon, aménagement paysager
 Patio 8' x 10'

FRAIS DE CONDO

Syndicat vertical : 48.41\$
 Assurance : 22.04\$
 Fond de réserve : 11.20\$
 Entretien général : 11.67\$
 Électricité : 3.50\$

Syndicat horizontal : 34.14\$

Total de 82.55\$ / mois par condo (approximatif)

ALLOCATIONS

Armoires de cuisine et vanité de salle de bain : 5 500.00\$ avant taxes
 *Bois flottant : 1.90\$ pi² avant taxes
 *Céramique : 3.00\$ pi² avant taxes

EXCLUS

Luminaires intérieurs
 Tout élément de décoration
 Îlot de cuisine

TAXES

Municipale : 1 695.08\$
 Scolaire : 401.80\$
 Total : 2 096.88\$ montant approximatif pour un 4 1/2

*Plancher flottant : salon, salle à manger, passage et chambres
 *Céramique : entrée, cuisine, salle de bain et espace laveuse/sécheuse



819 609-1008

HABITATIONSPARIS.COM

Licence RBQ : 5656-5856-01



Habitations Paris